

## Bereichsleitung Tiefbau

### Minden

**Das Unternehmen** | Die Gesellschaft aus Minden ist ein Bauunternehmen mit Tradition. Es wurde 1935 gegründet und ist seitdem in Minden ein leistungsstarkes Unternehmen dieser Branche. Seit 2017 ist die Firma unter dem Dach einer Bauunternehmensgruppe angesiedelt. Im Verbund dieser starken Gemeinschaft realisiert sie Hoch- und Tiefbauprojekte sowie Brückenbau. Ihre Bauherren sind öffentliche Auftraggeber, Gewerbe- und Industriekunden aus der Region Minden-Lübbecke und dem Schaumburger Land. Auch für private Bauherren ist sie gern tätig.

Die Unternehmensgruppe ist ein mittelständisches und bankenunabhängiges Familienunternehmen der Baubranche mit ca. 1400 Mitarbeitern, davon ca. 400 Ingenieure (55 TGA-Ingenieure) an 18 Standorten in Deutschland, Polen und Dänemark. Seit 1928 bestehen Erfahrungen in den Leistungsbereichen des Tief- und Strassenbaus, des Schlüsselfertigbaus als Generalunternehmer sowie des Ingenieur-, Hafen- und Wasserbaus mit einer Betriebsleistung von ca. € 750 Mio. in 2022. Die gesamte Wertschöpfungskette des Bauens wird durch das bundesweite technische Gebäudemanagement mit ca. 750 Objekten abgerundet. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter profitieren von vielfältigen Karrieremöglichkeiten und langfristigen Perspektiven in einem von Kollegialität und Vertrauen geprägtem Arbeitsklima.

Von einer wunsch- und sachgerechten Planung über eine hochwertige und zuverlässige Ausführung bis zur zeit- und kostensparenden Bewirtschaftung können sich ihre Kunden in jeder Phase des Projekts auf Perfektion verlassen. Dafür steht die Leistungsfähigkeit, die Erfahrung, die Planungskompetenz und das Ergebnis.

**Das Team** | Die Bauunternehmung, Bereich Tiefbau erwirtschaftet einen Jahresumsatz von ca. € 15 Mio. Neben der operativen Geschäftsführung sind eine sehr erfahren operative Bereichsleitung, drei Bau- / Projektleitungen, drei Arbeitsvorbereitungen / Abrechnungen, vier Vermesser sowie 25 gewerbliche Mitarbeiter (5 Kolonnen) für das operative Ergebnis verantwortlich. Die Kalkulation sowie der Material- und NU-Einkauf werden durch die Hauptniederlassung betreut. Die kaufmännischen Inhalte sowie die Verwaltung, die Disposition und der Einsatz von Polieren / Schachtmeistern werden gleichfalls zentral abgedeckt.

**Die Position** | Für die unternehmerische Führung und Entwicklung des Bereichs Tiefbau am Standort Minden wird im Zuge eine erfahrene Bereichsleitung Tiefbau gesucht (m / w / d).

**Die Aufgabe** | In Abstimmung mit der Geschäftsführung der Baugesellschaft leiten und entwickeln Sie die Niederlassung in Minden mit dem Ziel, im Großraum Minden (50 km Umkreis) Aufträge zu akquirieren und auszuführen. Der Schwerpunkt der Aufgabe liegt in der Akquisition und Abwicklungssteuerung von Aufträgen des Tiefbaus in der Größenordnung zwischen € 1 bis € 10 Mio. für Eigen- und ARGE-Baustellen (nur mit eigenem Hoch- und Ingenieurbau). Mit der eigenen Auftragsbeschaffung steuern und verantwortlich Sie die Angebotsphase, erstellen die Angebote und

führen die Auftragsverhandlungen mit den Kunden bis zum Abschluss. Dabei unterstützen Sie in der Abwicklung der Projekte im Großraum Minden die Bau- und Projektleitung sowie die Abrechnung. Der derzeitige zu verantwortende Jahresumsatz wird sich auf ca. € 15 Mio. belaufen. Die Betreuung und Bindung von Neu- und Bestandskunden wird genauso zu Ihren Aufgaben gehören wie die Überwachung und Steuerung der Baustellen der Ihnen unterstellten Bau- und Projektleiter, um eine termin-, kosten-, budget- und qualitätsgerechte Auftragsdurchführung zu gewährleisten. Sie führen die Vergaben und nutzen hierfür das Personal und die Ressourcen in der zentralen Einkaufsabteilung und der Bau- / Projektleitung in Minden. Die kaufmännische Leitung und das Controlling der Projekte werden mit der Kaufmännischen Leitung abgestimmt. Angepasst an die Entwicklung der Projekte in Minden bauen Sie das Personal für die Bau- / Projektleitung der Ausführungsleistungen sukzessive weiter auf und verantworten die Führung disziplinarisch. Entsprechend dem Geschäftsverteilungsplan und in Abstimmung mit der Geschäftsführung steuern und koordinieren Sie die operativen Tätigkeiten der Niederlassung. Sie setzen die Unternehmensziele und Leitlinien der Unternehmensgruppe in Ihrem Bereich erfolgsorientiert um und berichten an die Geschäftsführung.

**Die Anforderung |** Sie haben ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieur- oder Wirtschaftsingenieurwesens mit mehrjähriger Berufserfahrung als Oberbauleitung, Technischer Leitung oder Niederlassungsleitung im Erd-, Kanal-, Straßen- und Tiefbau. Gleichfalls verfügen Sie über Akquisitionserfahrung bei Neu- und Bestandskunden, haben umfassende Kenntnisse im Bauvertragsrecht und Erfahrungen im Nachtragsmanagement, haben ausgeprägte Führungskompetenzen und Freude an Teamarbeit, Verhandlungsgeschick und pflegen einen guten Umgang mit den Bauherren. Dabei sind Ihre Stärken fachliche und überfachliche Erfahrung, Durchsetzungskraft, Einsatzbereitschaft, Kommunikationsstärke und Belastbarkeit. Sehr gute technische und kaufmännische Kenntnisse in der Bauabwicklung im allgemeinen Kanal-, Straßen- und Tiefbau runden Ihr Profil ab.

**Das Angebot |** unbefristete Festanstellung ohne Probezeit; gründliche Einarbeitung; attraktive leistungsgerechte Vergütung mit betrieblicher Altersvorsorge; vielfältige und individuelle Fachschulungen sowie Schulungen zur Entwicklung der persönlichen Kompetenz; 30 Urlaubstage sowie tarifliche Anpassungen; Firmen-Pkw auch zur privaten Nutzung; modernste Arbeitsplätze und technische Ausrüstung auf dem aktuellsten Stand; lange Betriebszugehörigkeiten und eine Fluktuationsquote von deutlich unter 10%.